

Số: 129/BC-BVHXH

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA
Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố
(Lĩnh vực Văn hóa - Xã hội)
(Ban Văn hóa - Xã hội trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 14)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Văn hóa Xã hội đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra nội dung trình tại Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND Thành phố và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 14. Trên cơ sở Tờ trình, hồ sơ kèm theo của UBND Thành phố, ý kiến thảo luận, thống nhất của tập thể thành viên Ban, Ban Văn hóa - Xã hội báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc lĩnh vực văn hóa xã hội như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình

UBND Thành phố đã có Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 về việc trình HĐND Thành phố khóa XVI thông qua tại kỳ họp thứ 14 phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn Thành phố, trong đó lĩnh vực Văn hóa - Xã hội gồm 04 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (trong đó 03 dự án nhóm B, 01 dự án nhóm C), cụ thể:

(1) Dự án Xây dựng Trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật Thành phố Hà Nội (cụm trường Tiểu học Bình Minh và Phổ thông cơ sở Xã Đàn) (Tờ trình số 458/TTr-UBND ngày 18/11/2023);

(2) Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức (Tờ trình số 479/TTr-UBND ngày 24/11/2023);

(3) Dự án Xây mới Bệnh viện Đa khoa Hoài Đức (Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 17/11/2023);

(4) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng tại khu di tích Thành Cổ Loa, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh (Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 30/10/2023).

Hồ sơ trình phê duyệt chủ trương đầu tư của các dự án cơ bản đảm bảo đủ thành phần như quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư

công. Chi tiết các nội dung trình phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các tờ trình của UBND Thành phố theo từng dự án.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

1. Đối với các dự án UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 14 quyết định chủ trương đầu tư thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội là những dự án thuộc các lĩnh vực: Giáo dục, Đào tạo (01 dự án), Y tế (02 dự án, trong đó có 01 dự án sử dụng 02 nguồn vốn ngân sách Thành phố và Huyện); Văn hóa (01 dự án sử dụng ngân sách cấp Huyện). Đây là các dự án thuộc ngành, lĩnh vực sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

Căn cứ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư công năm 2019 và các nghị định hướng dẫn thi hành và tại các Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 08/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của HĐND Thành phố, các dự án thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của HĐND Thành phố.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Văn hóa Xã hội báo cáo HĐND Thành phố tổng hợp ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18, Điều 34 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo.

Để đại biểu HĐND Thành phố có đủ thông tin thảo luận, xem xét quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án, Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ một số nội dung và rà soát, hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công đối với các dự án sau:

(1) Đối với dự án Xây dựng Trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật Thành phố Hà Nội (cụm trường Tiểu học Bình Minh và Phổ thông cơ sở Xã Đàn):

- Hiện tại, trên địa bàn Thành phố có 03 trường công lập chuyên biệt cho trẻ khuyết tật, gồm Tiểu học Bình Minh cho trẻ thiếu năng trí tuệ, Trung học cơ sở Nguyễn Đình Chiểu cho trẻ mù và Trường PTCS Xã Đàn cho trẻ câm điếc. Theo đề xuất đầu tư và quy hoạch đã được phê duyệt đã điều chỉnh bổ sung, khu đất đầu tư xây dựng mới trường PTCS Xã Đàn được bổ sung chức năng cho các cấp học tiểu học, THCS, THPT. Tuy nhiên, khu đất đề xuất đầu tư xây dựng trường Tiểu học Bình Minh chỉ có chức năng Tiểu học, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, làm rõ nhu cầu giáo dục với trẻ thiếu năng trí tuệ với các cấp học tiếp theo (THCS, THPT) và giải pháp, phương án đáp ứng.

- Đề nghị rà soát, đảm bảo chính xác thống nhất về số liệu trong đó làm rõ mật độ xây dựng công trình giữa hồ sơ và các văn bản tham gia góp ý của các Sở, Ngành có liên quan (Mật độ xây dựng tại hồ sơ đề xuất của dự án là 34,1% và văn tham gia ý kiến của Sở Xây dựng đang là 31,5%).

- Theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên, hiện trạng khu đất có các hộ dân đang sinh sống và canh tác thời gian dài trên khu đất, một số chính sách giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng được nhu cầu, nguyện vọng của người dân (chính sách tái định cư, chính sách giá đất...). Đề nghị UBND Thành phố phân tích, làm rõ thêm tính khả thi trong phương án đền bù giải phóng mặt bằng.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ thêm phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật của khu vực khi đầu tư thực hiện dự án, tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân (theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên).

- Đề nghị làm rõ phương án sắp xếp đối với các cơ sở hiện trạng trường Tiểu học Bình Minh và Trường Phổ thông cơ sở Xã Đàn sau khi dự án hoàn thành đi vào sử dụng.

(2) Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức:

Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đê Điều quy định: “*Những công trình, nhà ở hiện có phù hợp với quy hoạch thì được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới*”. Theo văn bản số 5287/QHKT-KHTH ngày 30/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất của dự án nằm trong vùng thoát lũ sông Đáy dự kiến và không xác định chức năng cụ thể (thuộc ô quy hoạch ký hiệu Ô* nằm ngoài ranh giới phát triển đô thị). Theo văn bản số 3671/SNN-KHTC ngày 06/11/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã nêu ô đất thuộc vị trí được sử dụng theo quy định của Luật Đê điều, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và không vượt quá tỷ lệ 15% để đảm bảo không gian thoát lũ, chứa lũ sông Đáy. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ một số nội dung:

- Việc đầu tư xây dựng dự án đã phù hợp với quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đê Điều; làm rõ các quy hoạch liên quan và khẳng định sự phù hợp với các quy hoạch để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Trường hợp đã phù hợp với quy hoạch, đề nghị làm rõ việc đảm bảo “không vượt quá tỷ lệ 15%” theo quy định tại Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

- Đề nghị nghiên cứu làm rõ tính khả thi mở rộng của bệnh viện nhằm đảm bảo việc đầu tư đồng bộ, chống lãng phí của dự án (theo báo cáo số 652/BC-KH&ĐT ngày 09/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mỹ Đức sẽ tiếp tục lập và hoàn thiện hồ sơ báo cáo các Sở Ngành, UBND Thành phố và Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để mở rộng thêm 1,94ha đất bệnh viện).

(3) Dự án Xây mới Bệnh viện Đa khoa Hoài Đức:

- Theo văn bản số 4871/QHKT-NSH-HTKT ngày 10/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc: Dự án nằm trong ô quy hoạch E-1 với định hướng chức năng sử dụng đất công cộng Thành phố (Y tế), đồng thời khu đất cũng nằm trong phạm vi ranh giới nghiên cứu đồ án Khu đô thị Dầu khí Đức Giang tỷ lệ 1/500 (đã được

UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án để đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật Đầu tư công (không trùng lặp dự án).

- Theo báo cáo của Sở Y tế, dự án được đầu tư mới, vị trí bệnh viện hiện tại sẽ được bàn giao lại cho Trung tâm Y tế Huyện tiếp tục quản lý vận hành. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ phương án sắp xếp lại bệnh viện sau khi chuyển sang cơ sở mới, đảm bảo phù hợp với định mức, quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí, không phù hợp với tiêu chuẩn, định mức kỹ thuật sự nghiệp trong lĩnh vực y tế.

(4) Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng tại khu di tích Thành Cổ Loa, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh:

- Cơ bản các hạng mục đề xuất tu bổ, tôn tạo tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án trùng với các hạng mục tại dự án tu bổ, tôn tạo năm 2000 (theo văn bản số 124/TT-HN ngày 26/7/2023 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long Hà Nội và văn bản số 3014/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan khảo sát bổ sung, rà soát làm rõ quy mô của dự án, đánh giá kỹ các hạng mục đề xuất cải tạo sửa chữa, đảm bảo không trùng lặp, tránh thất thoát, lãng phí.

- Dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư thực hiện dự án. Trong báo cáo thẩm định số 532/BC-KH&ĐT của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa làm rõ khả năng cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện của dự án. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo làm rõ nội dung này.

III. Về khả năng cân đối nguồn vốn dự án: Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố đã được thông qua tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021, số 28/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, số 02/NQ-HĐND ngày 08/4/2022, số 07/NQ-HĐND ngày 20/5/2022; số 21/NQ-HĐND ngày 12/9/2022; số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022. Trong đó, các dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa Xã hội do UBND Thành phố trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 14 có trong danh mục và cơ bản cân đối đủ nguồn vốn ngân sách theo lĩnh vực để thực hiện.

Tại tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023, UBND Thành phố đã nêu: các dự án thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch có tổng vốn đầu tư chuyển sang thực hiện giai đoạn 2026-2030 là **58.980 tỷ đồng, tương đương 23,2%** kế hoạch vốn trung hạn của giai đoạn 2021-2025; như vậy là chưa đảm bảo theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công (liên quan đến việc các dự án có thời gian thực hiện trong 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp phải bảo đảm tổng số giá trị tổng mức đầu tư của các chương trình, dự án phải thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn sau không vượt quá 20% tổng số vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn trước). Đối với nhóm dự án thuộc lĩnh vực Văn hóa- Xã hội có thời gian dự kiến đầu tư vượt qua 02 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn liên tiếp trình tại kỳ họp thứ 14 gồm cả 04 dự án trình phê duyệt chủ trương đầu tư nêu trên.

Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố rà soát các dự án đang và sẽ triển khai trong giai đoạn 2021-2025 này, sắp xếp, lựa chọn các dự án ưu tiên trình phê duyệt chủ trương đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công trước khi trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời, UBND Thành phố cần quyết liệt chỉ đạo các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện của các dự án có khả năng hoàn thành sớm trong kỳ trung hạn 2021-2025, sớm đưa công trình vào sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư, giảm bớt nhu cầu chuyển tiếp thực hiện sang giai đoạn sau.

Về việc sử dụng ngân sách cấp huyện cho một số dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố đối với nhóm dự án lĩnh vực Văn hóa Xã hội: Đề nghị UBND Thành phố rà soát khả năng cân đối ngân sách của một số đơn vị (Đông Anh, Hoài Đức) hiện đang đề xuất sử dụng ngân sách cấp mình để thực hiện dự án thuộc nhiệm vụ chi của ngân sách cấp Thành phố, trong khi vẫn cần bổ sung nguồn kinh phí Thành phố hỗ trợ mục tiêu để thực hiện các nhiệm vụ chi của ngân sách cấp huyện để đảm bảo tuân thủ nguyên tắc phân cấp quản lý nguồn thu, nhiệm vụ chi và quan hệ giữa các cấp ngân sách được quy định tại Điều 9, Luật Ngân sách nhà nước.

IV. Về dự thảo Nghị quyết: Ban Văn hóa - Xã hội cơ bản nhất trí với bố cục, thể thức dự thảo nghị quyết do UBND Thành phố trình tại kỳ họp.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Văn hóa - Xã hội đề nghị HĐND Thành phố xem xét, quyết nghị chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công lĩnh vực Văn hóa Xã hội của thành phố Hà Nội đảm bảo điều kiện đúng theo các quy định pháp luật và chuẩn xác lại về số lượng và danh mục, quy mô các dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư theo quyết nghị của HĐND Thành phố.

Ban Văn hóa- Xã hội kính trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: *me*

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để b/c)
- Thường trực HĐND TP;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND Thành phố;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BVHXXH.

TM. BAN VĂN HÓA - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Bình

PHỤ LỤC SỐ 01
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường phổ thông chuyên biệt
cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 129/BC-BVHXH ngày 28/11/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 458/TTr-UBND ngày 18/11/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội.
2. Báo cáo số 628/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội.
3. Tờ trình số 3051/TTrLN: SGDDĐT- BQLDADD ngày 24/8/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trường phổ thông chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội (cụm trường Tiểu học Bình Minh và Phổ thông cơ sở Xã Đàn); Báo cáo thẩm định nội bộ số 3050/BC-SGDĐT ngày 21/8/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án.
4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Xây dựng (số 6403/SXD-QLXD ngày 07/9/2022 và số 6888/SXD-QLXD ngày 31/8/2023); Sở Quy hoạch Kiến trúc (4213/QHKT-BSH ngày 28/9/2022, 5180/QHKT-BSH ngày 23/11/2022, 4290/QHKT-BSH ngày 05/9/2023); Sở Tài chính (số 4881/STC - TCĐT ngày 31/8/2022, 5312/STC-TCĐT ngày 13/9/2023); Sở Giáo dục và Đào tạo (số 4507/SGDDĐT-KHTC ngày 21/12/2022, số 3399/SGDDĐT-KHTC ngày 14/9/2023); Sở Lao động Thương binh và Xã hội tại văn bản số 3413/SLĐTBOXH-BTXH ngày 24/8/2022; Sở Công thương tại văn bản số 3890/SCT-QLNL ngày 25/8/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 6359/STNMT-QHKHSDD ngày 30/8/2022; UBND quận Long Biên tại văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.
2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trường phổ thông chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội (cụm trường Tiểu học Bình Minh và Phổ thông cơ sở Xã Đàn tại quận Long Biên) đạt chuẩn quốc gia nhằm tạo điều kiện cho trẻ khuyết tật có môi trường học tập chuyên biệt, đảm bảo cho trẻ khuyết tật được học tập trong môi

trường hiện đại và được hòa nhập như những trẻ em không khuyết tật theo chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước.

3. Quy mô dự án:

a) Trường tiểu học Bình Minh: Tại ô đất G.5/TH1 có diện tích 10.500 m². Các khối nhà chính gồm: (i) 3 khối nhà 4 tầng (nhà hiệu bộ, nhà học, nhà nội trú), quy mô: 30 phòng học, 06 phòng học chuyên biệt; 09 phòng học bộ môn (01 phòng mỹ thuật, 01 phòng âm nhạc, 01 phòng khoa học công nghệ, 02 phòng tin học, 02 phòng ngoại ngữ, 02 phòng đa chức năng); 20 phòng nội trú cho học sinh khuyết tật; (ii) Nhà đa năng 02 tầng bố trí nhà ăn và phòng tập đa năng; (iii) Sân thể thao ngoài trời; (iv) Các hạng mục phụ trợ, sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC theo quy định.

b) Trường PTCS Xã Đàn: Tại ô đất G.5/LC1 có diện tích 15.500 m². Gồm: 45 phòng học và 06 phòng học chuyên biệt. Các hạng mục chính gồm 3 khối nhà 4 tầng (nhà hiệu bộ, nhà học, nhà nội trú), quy mô: (i) 45 phòng học theo lớp, (gồm: 24 phòng học khối tiểu học, 12 phòng học khối THCS, 9 phòng học khối THPT); (ii) 21 phòng học bộ môn (gồm: 8 phòng bộ môn khối tiểu học; 11 phòng bộ môn khối THCS và THPT; 2 phòng học dùng chung toàn khối) theo quy định tại Điều 22, Điều 23, Điều 24 Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về tiêu chuẩn cơ sở vật chất đối với trường phổ thông có nhiều cấp học; 32 phòng nội trú cho học sinh khuyết tật; (ii) Nhà đa năng 03 tầng bố trí thư viện, nhà ăn, phòng tập đa năng.; (iii) Sân thể thao ngoài trời; (iv) Các hạng mục phụ trợ, sân vườn, nhà để xe, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống PCCC theo quy định.

c) Xây dựng 01 trạm biến áp với công suất 1000KVA dùng chung cho 2 trường.

d) Trang thiết bị: Theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BGDĐT ngày 04/10/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng thuộc lĩnh vực giáo dục và đào tạo; phù hợp tiêu chuẩn, định mức sử dụng thiết bị chuyên dùng của các cấp học trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo do cấp có thẩm quyền phê duyệt; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND Thành phố Ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của Sở Giáo dục và Đào tạo và các đơn vị trực thuộc.

4. Dự kiến chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng TP Hà Nội.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất ký hiệu G.5/TH1 và G.5/LC1 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N10, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **394.838 triệu đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Trên địa bàn thành phố có 03 trường công lập chuyên biệt cho trẻ khuyết tật, gồm: Tiểu học Bình Minh cho trẻ thiếu năng trí tuệ, Trung học cơ sở Nguyễn Đình Chiểu cho trẻ mù và Trường PTCS Xã Đàn cho trẻ câm điếc; sở vật chất xuống cấp nặng với diện tích nhỏ hẹp không đảm bảo điều kiện giảng dạy; thực tế cho thấy, điều kiện về trường chuyên biệt cho trẻ khuyết tật cần đáp ứng yêu cầu riêng, do vậy, việc đầu tư xây dựng cụm trường chuyên biệt dành cho trẻ khuyết tật là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 06/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực; xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021 - 2025”.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Dự án phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch tại Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2.000 tại các khu đất ký hiệu G.5/TH1 và G.5/THCS1 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3929/QĐ-UBND ngày 04/8/2023.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Xác định mục tiêu đầu tư, mục đích sử dụng đất tại khu đất đề xuất thực hiện Dự án được căn cứ theo quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Dự án xây dựng phù hợp với quy hoạch mạng lưới trường học của quận Long Biên.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án Xây dựng trường phổ thông chuyên biệt cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội nhằm hỗ trợ giáo dục tốt nhất cho trẻ khuyết tật thành phố Hà Nội trở thành công dân có ích, giảm gánh nặng cho xã hội, góp phần thực hiện Kế hoạch trợ giúp người khuyết tật của Thành phố.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có Tổng mức đầu tư dự kiến 398.159 triệu đồng, thuộc nhóm B (từ 45 tỷ đồng trở lên) theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Theo Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND Thành phố dự kiến nguồn Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 sau điều chỉnh là 3.857,305 tỷ đồng, trong đó kế hoạch vốn chưa phân bổ là 2.054,85 tỷ đồng, đủ đảm bảo khả năng bố trí vốn cho dự án.

8. Ý kiến khác:

- Hiện tại, trên địa bàn Thành phố có 03 trường công lập chuyên biệt cho trẻ khuyết tật, gồm Tiểu học Bình Minh cho trẻ thiếu năng trí tuệ, Trung học cơ sở Nguyễn Đình Chiểu cho trẻ mù và Trường PTCS Xã Đàn cho trẻ câm điếc. Theo đề xuất đầu tư và quy hoạch đã được phê duyệt đã điều chỉnh bổ sung, khu đất đầu tư xây dựng mới trường PTCS Xã Đàn được bổ sung chức năng cho các cấp học tiểu học, THCS, THPT. Tuy nhiên, khu đất đề xuất đầu tư xây dựng trường Tiểu học Bình Minh chỉ có chức năng Tiểu học, đề nghị UBND Thành phố đánh giá, làm rõ nhu cầu giáo dục với trẻ thiếu năng trí tuệ với các cấp học tiếp theo (THCS, THPT) và giải pháp, phương án đáp ứng.

- Đề nghị rà soát, đảm bảo chính xác thống nhất về số liệu trong đó làm rõ mật độ xây dựng công trình giữa hồ sơ và các văn bản tham gia góp ý của các Sở, Ngành có liên quan (Mật độ xây dựng tại hồ sơ đề xuất của dự án là 34,1% và văn tham gia ý kiến của Sở Xây dựng đang là 31,5%).

- Theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên, hiện trạng khu đất có các hộ dân đang sinh sống và canh tác thời

gian dài trên khu đất, một số chính sách giải phóng mặt bằng chưa đáp ứng được nhu cầu, nguyện vọng của người dân (chính sách tái định cư, chính sách giá đất...). Đề nghị UBND Thành phố phân tích, làm rõ thêm tính khả thi trong phương án đền bù giải phóng mặt bằng.

- Đề nghị UBND Thành phố làm rõ thêm phương án khớp nối hạ tầng kỹ thuật của khu vực khi đầu tư thực hiện dự án, tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân (theo văn bản số 1915/UBND-QLĐT ngày 04/10/2022 của UBND quận Long Biên).

- Đề nghị làm rõ phương án sắp xếp đối với các cơ sở hiện trạng trường Tiểu học Bình Minh và Trường Phổ thông cơ sở Xã Đàn sau khi dự án hoàn thành đi vào sử dụng.

PHỤ LỤC SỐ 02
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức tại thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội
(*Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 129/BC-BVHXH ngày 28/11/2023 của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố*)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 479/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức tại thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 652/BC-KH&ĐT ngày 09/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức tại thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 885/TTr-UBND ngày 10/6/2022; Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 16/3/2023; Tờ trình số 2093/TTr-UBND ngày 17/10/2023; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư ngày 16/10/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 618/BC-UBND ngày 17/10/2023 của UBND huyện Mỹ Đức.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Y tế tại văn bản số 3594/SYT-KHTC ngày 12/8/2022, số 76/SYT-KHTC ngày 05/4/2023 và số 5122/SYT-KHTC ngày 31/10/2023; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3601/QHKT-KHTH ngày 15/8/2022, số 1573/QHKT-KHTH ngày 12/4/2023 và số 5287/QHKT-KHTH ngày 30/10/2023; Sở Xây dựng tại văn bản số 5513/SXD-QLXD ngày 04/8/2022, số 2294/SXD-QLXD ngày 10/4/2023 và số 8750/SXD-QLXD ngày 26/10/2023; Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 8198/STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 27/10/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 4486/STC-TCĐT ngày 17/8/2022, số 2109/STC-TCĐT ngày 18/4/2023 và số 6373/STC-TCĐT ngày 27/10/2023; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại văn bản số 3671/SNN-KHTC ngày 06/11/2023; UBND huyện Mỹ Đức tại văn bản số 1277/UBND-QLDA ngày 05/8/2022, số 436/UBND-QLDA ngày 16/3/2023 và số 2204/UBND-QLDA ngày 26/10/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cải tạo, nâng cấp bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức là bệnh viện hạng II với 230 giường bệnh nhằm nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe của nhân dân địa phương và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên.

3. Quy mô dự án: (i) Xây mới: Khối nhà cao tầng để khám, chữa bệnh (diện tích xây dựng 1.580 m², tầng cao 8 tầng (tầng 1 trống), 01 công phía Tây Nam bệnh viện; (ii) Cải tạo các hạng mục: nhà hội trường và khoa dinh dưỡng, nhà đại thể, nhà giải phẫu bệnh lý (01 tầng, diện tích sàn 1.000 m²), tường rào; (iii) Phá dỡ các hạng mục để xây dựng công trình mới và hoàn thiện hệ thống sân vườn, cảnh quan chung của Bệnh viện như: Nhà khoa y học cổ truyền, nhà khoa kiểm soát nhiễm khuẩn, nhà đơn nguyên trẻ sơ sinh, một số công trình tạm hiện không sử dụng (nhà tạm, kho cấp 4, nhà xe tạm,...), khu xử lý nước, rác thải, hạ tầng kỹ thuật cũ; (iv) Đầu tư đồng bộ kết hợp nâng cấp các hệ thống kỹ thuật và hạng mục phụ trợ theo tiêu chuẩn, định mức quy định: Hệ thống khí y tế; Hệ thống PCCC; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống xử lý rác thải; Trạm biến áp,...; (v) Đầu tư bổ sung hoàn chỉnh hệ thống thiết bị ngoài nhà, thiết bị công trình, thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

(Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất toàn bộ dự án: Diện tích đất lập dự án khoảng 14.711 m², diện tích xây dựng 5.869 m², diện tích sàn xây dựng 22.866 m² mật độ xây dựng 39,9 %, tầng cao công trình 01-8 tầng nổi, hệ số sử dụng đất 1,55 lần).

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **263,555 tỷ đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp kết hợp xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Diện tích sàn xây dựng của bệnh viện đa khoa Mỹ Đức chỉ đạt khoảng 56m² sàn/giường bệnh với tổng số giường bệnh được giao là 230 giường, thực tế số giường bệnh thực kê là 322 giường bệnh, nên diện tích sàn xây dựng bình quân quá thấp; các công trình được đầu tư giai đoạn trước chưa đáp ứng chất lượng phục vụ người bệnh. Vì vậy việc đầu tư, cải tạo, nâng cấp bệnh viện theo nội dung đề xuất của UBND huyện Mỹ Đức là nhu cầu cần thiết, đáp ứng nhiệm vụ chăm sóc sức khỏe cho người dân.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Chương trình số 08/Ctr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đô thị quy định: “Những công trình, nhà ở hiện có phù hợp với quy hoạch thì được sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới”. Theo văn bản số 5287/QHKT-KHTH ngày 30/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc, khu đất của dự án nằm trong vùng thoát lũ sông Đáy dự kiến và không xác định chức năng cụ thể (thuộc ô quy hoạch ký hiệu Ô* nằm ngoài ranh giới phát triển đô thị). Theo văn bản số 3671/SNN-KHTC ngày 06/11/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn đã nêu ô đất thuộc vị trí được sử dụng theo quy định của Luật Đô thị, phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và không vượt quá tỷ lệ 15% để đảm bảo không gian thoát lũ, chứa lũ sông Đáy. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ một số nội dung:

+ Việc đầu tư xây dựng dự án đã phù hợp với quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 27 Luật Đô thị; làm rõ các quy hoạch liên quan và khẳng định sự phù hợp với các quy hoạch để đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

+ Trường hợp đã phù hợp với quy hoạch, đề nghị làm rõ việc đảm bảo “không vượt quá tỷ lệ 15%” theo quy định tại Quyết định số 1821/QĐ-TTg ngày 07/10/2014 của Thủ tướng Chính phủ.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Mỹ Đức được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5166/QĐ-UBND ngày 08/12/2021, khu đất nằm trong khu vực được quy hoạch là đất y tế (DYT). Việc UBND huyện Mỹ Đức đề xuất thực hiện dự án trên diện tích đất hiện trạng tại thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức do Bệnh viện đa khoa huyện Mỹ Đức sử dụng không làm thay đổi mục đích sử dụng đất.

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Việc đề xuất dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án đầu tư nhằm góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, đảm bảo nhu cầu chăm sóc sức khỏe cho nhân dân huyện Mỹ Đức là khu vực lân cận.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 263,555 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế-xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Theo tờ trình số 478/TTr-UBND Thành phố, dự kiến nguồn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực y tế, dân số và gia đình sau điều chỉnh là 7.754,1 tỷ đồng, trong đó kế hoạch vốn chưa phân bổ là 1.270 tỷ đồng, đủ đảm bảo khả năng bố trí vốn cho dự án.

8. Ý kiến khác: Đề nghị nghiên cứu làm rõ tính khả thi mở rộng của bệnh viện nhằm đảm bảo việc đầu tư đồng bộ, chống lãng phí của dự án (theo báo cáo số 652/BC-KH&ĐT ngày 09/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mỹ Đức sẽ tiếp tục lập và hoàn thiện hồ sơ báo cáo các Sở Ngành, UBND Thành phố và Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn để mở rộng thêm 1,94ha đất bệnh viện).



PHỤ LỤC SỐ 03
BÁO CÁO THẨM TRA

**Về chủ trương đầu tư dự án Xây mới bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức
tại xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội**

*(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 129/BC-BVHXXH ngày 28/11/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)*

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 452/TTr-UBND ngày 17/11/2023 của UBND Thành phố về Về chủ trương đầu tư dự án Xây mới bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức tại xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Báo cáo số 651/BC-KH&ĐT ngày 09/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây mới bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức tại xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 12/5/2022; Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 13/9/2023; Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 30/10/2023; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư ngày 30/10/2023; Báo cáo thẩm định nội bộ số 670/BC-UBND ngày 30/10/2023 của UBND huyện Hoài Đức.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Y tế tại văn bản số 3408/SYT-KHTC ngày 02/8/2022, số 4645/SYT-KHTC ngày 09/10/2023 và số 244/SYT-KHTC ngày 08/11/2023; Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 3005/QHKT-NSH-HTKT ngày 13/7/2022, số 4871/QHKT-NSH-HTKT ngày 10/10/2023 và số 5547/QHKT-NSH-HTKT ngày 09/11/2023; Sở Xây dựng tại văn bản số 4376/SXD-QLXD ngày 24/6/2022, số 7832/SXD-QLXD ngày 02/10/2023 và số 9246/SXD-QLXD ngày 08/11/2023; Sở Tài nguyên Môi trường tại văn bản số 4390/STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/6/2022, 7978/STNMT-QHKHSDĐ ngày 17/10/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 3297/STC-TCĐT ngày 20/6/2022, số 5904/STC-TCĐT ngày 10/10/2023 và số 6622/STC-TCĐT ngày 08/11/2023; UBND huyện Hoài Đức tại văn bản số 1133/UBND-BQL ngày 10/6/2022, số 2350/UBND-BQL ngày 31/10/2023 và số 2409/UBND-BQL ngày 08/11/2023.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm B.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây mới bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức với quy mô 500 giường bệnh, đảm bảo đầy chuyên công năng của Bệnh viện đa khoa hạng I, nhằm đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe của nhân dân địa phương và các khu vực lân cận, góp phần giảm tải cho các bệnh viện tuyến trên, góp phần thực hiện đề án xây dựng huyện Hoài Đức lên Quận.

3. Quy mô dự án: (i) Xây mới các khối nhà để khám, chữa bệnh và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch được duyệt (cao từ 1-7 tầng nổi, 01 tầng

hầm, diện tích xây dựng khoảng 11.382 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 42.500 m²); (ii) Đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt: san nền, kè nền, hệ thống đường giao thông nội bộ, sân, vườn, cây xanh, bãi xe, tường rào,...(iii) Đầu tư đồng bộ các hệ thống kỹ thuật theo tiêu chuẩn, định mức quy định: Hệ thống khí y tế; Hệ thống PCCC; Hệ thống thông tin liên lạc; Hệ thống điện nhẹ; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống xử lý rác thải; Trạm biến áp,...; (iv) Đầu tư đồng bộ hệ thống thiết bị ngoài nhà, thiết bị công trình và đầu tư bổ sung thiết bị y tế theo tiêu chuẩn, định mức quy định.

(Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đề xuất toàn bộ dự án: Diện tích đất lập dự án khoảng 50.000 m², diện tích xây dựng khoảng 11.382 m², diện tích sàn xây dựng 42.500 m²; diện tích cây xanh, đường dạo khoảng 19.300 m²; diện tích giao thông, sân đường khoảng 14.318 m²; Mật độ xây dựng 22,7%, tầng cao công trình 01-7 tầng nổi, 01 tầng hầm, hệ số sử dụng đất 0,85 lần)

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Hoài Đức.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đức Giang, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **799,91 tỷ đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách thành phố (50% tổng mức đầu tư), Ngân sách huyện Hoài Đức (50% tổng mức đầu tư).

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: UBND huyện Hoài Đức đang triển khai thực hiện Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Đề án đầu tư, xây dựng huyện Hoài Đức thành quận của thủ đô Hà Nội. Theo đó, UBND cần hoàn thiện các tiêu chí lên quận, trong đó có tiêu chí cơ sở y tế cấp đô thị đạt tối thiểu 2,4 giường/1000 dân. Tại Nghị quyết Đại hội đại biểu lần thứ XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) Đảng bộ thành phố Hà Nội ngày 13/13/2020 và Chương trình số 08-Ctr/TU ngày 17/3/2021 của Thành uỷ Hà Nội, chỉ tiêu y tế về số giường bệnh đến năm 2025 đạt từ 30-35 giường bệnh/vạn dân. Việc nâng quy mô bệnh viện đa khoa huyện Hoài Đức lên quy mô 500 giường bệnh góp phần sớm hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ tổng quát đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 và tầm nhìn phát triển Thủ đô đến năm 2045 của thành phố Hà Nội. Do vậy, việc đầu tư mới bệnh viện đa khoa Hoài Đức đạt 500 giường bệnh đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025, Chương trình số 08/CTr-TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy Hà Nội về phát triển hệ thống an sinh xã hội, nâng cao phúc lợi xã hội, chất lượng cuộc sống người dân Thủ đô giai đoạn 2021-2025.

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo văn bản số 4871/QHKT-NSH-HTKT ngày 10/10/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc: Dự án nằm trong ô quy hoạch E-1 với định hướng chức năng sử dụng đất công cộng Thành phố (Y tế), đồng thời khu đất cũng nằm trong phạm vi ranh giới nghiên cứu đồ án Khu đô thị Dầu khí Đức Giang tỷ lệ 1/500 (đã được UBND Thành phố phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 5747/QĐ-UBND ngày 25/10/2018). Đề nghị UBND Thành phố làm rõ điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án để đảm bảo quy định tại khoản 2, Điều 18, Luật Đầu tư công (không trùng lặp dự án).

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5154/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, khu đất đề xuất thuộc khu vực được quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là đất y tế (DYT).

- Sự phù hợp với quy hoạch ngành: Việc đề xuất dự án phù hợp với định hướng phát triển của bệnh viện, định hướng phát triển của ngành và quy hoạch ngành được duyệt.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc thực hiện dự án là phù hợp với quy hoạch xây dựng phát triển y tế của huyện, chỉ tiêu giường bệnh/vạn dân, đề án đầu tư, xây dựng huyện Hoài Đức thành quận của Thủ đô, đáp ứng quy mô dân số ngày càng phát triển và nhu cầu khám chữa bệnh của nhân dân trên địa bàn.

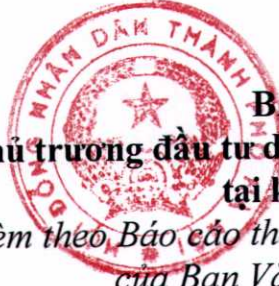
6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư dự kiến là 799,91 tỷ đồng, được xác định nhóm B theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Luật Đầu tư công

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội, Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Theo tờ trình số 478/TTr-UBND Thành phố, dự kiến nguồn kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, lĩnh vực y tế, dân số và gia đình sau điều chỉnh là 7.754,1 tỷ đồng, trong đó kế hoạch vốn chưa phân bổ là 1.070 tỷ đồng. Nhu cầu kế hoạch vốn trung hạn 5 năm 2021-2025 ngân sách cấp Thành phố là 300 tỷ đồng, ngân sách huyện Hoài Đức là 399,5 tỷ đồng, đủ đảm bảo khả năng bố trí vốn cho dự án.

8. Ý kiến khác: Theo báo cáo của Sở Y tế, dự án được đầu tư mới, vị trí bệnh viện hiện tại sẽ được bàn giao lại cho Trung tâm Y tế Huyện tiếp tục quản lý vận hành. Đề nghị UBND Thành phố làm rõ phương án sắp xếp lại bệnh viện sau khi chuyển sang cơ sở mới, đảm bảo phù hợp với định mức, quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công, tránh thất thoát, lãng phí, không phù hợp với tiêu chuẩn, định mức kỹ thuật sự nghiệp trong lĩnh vực y tế.



PHỤ LỤC SỐ 04
BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng
tại khu di tích Thành Cổ Loa
(Kèm theo Báo cáo thẩm tra số 129/BC-BVHXH ngày 28/11/2023
của Ban Văn hóa Xã hội HĐND Thành phố)

I. Hồ sơ trình

1. Tờ trình số 400/TTr-UBND ngày 30/10/2023 của UBND Thành phố về Về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng tại khu di tích Thành Cổ Loa.

2. Báo cáo số 532/BC-KH&ĐT ngày 04/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng tại khu di tích Thành Cổ Loa

3. Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 30/5/2023 và Văn bản số 2140/UBND-QLDA ngày 24/8/2023 giải trình, bổ sung Tờ trình 75/TTr-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đông Anh; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và Báo cáo thẩm định nội bộ của UBND huyện Đông Anh.

4. Các tài liệu khác liên quan: Sở Văn hóa và Thể thao (số 3014/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023); Sở Quy hoạch - Kiến trúc (số 3188/QHKT-BSH ngày 11/7/2023); Sở Du lịch (số 839/SDL-QHPTTNDL ngày 20/7/2023); Sở Tài nguyên và Môi trường (số 5678/STNMT-QHTKSĐĐ ngày 31/7/2023); Sở Xây dựng (số 4942/SXD-QLXD ngày 07/7/2023); Sở Tài chính (số 4077/STC-TCĐT ngày 12/7/2023), Trung tâm Bảo tồn di sản Thăng Long – Hà Nội (số 124/TT-HN ngày 26/7/2023), Thường trực HĐND huyện Đông Anh (Văn bản số 123/HĐND-TT ngày 14/9/2023).

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình của UBND thành phố Hà Nội.

1. Dự án nhóm: Nhóm C.

2. Mục tiêu đầu tư: Tu bổ, tôn tạo và sửa chữa kịp thời các hạng mục đang xuống cấp trong di tích nhằm hoàn thiện tổng thể cảnh quan và hạ tầng cho khu di tích, đáp ứng nhu cầu sử dụng, phát huy hết giá trị của di tích. Góp phần đảm bảo an toàn cho du khách, tín ngưỡng vào thăm viếng thờ tự. Bảo tồn di sản văn hoá dân tộc góp phần nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân địa phương trong vùng

3. Quy mô dự án: Đầu tư tu bổ, tôn tạo các hạng mục Đại đình, Nghi môn, Tiền tế, Đền thờ Mỹ Châu (Tiền đường, Hậu cung), Giếng Đình. Tôn tạo nhà Tả vu, Hữu vu, Nhà khách, Nhà soạn lễ, Nhà bếp - Thủ từ, Lầu hóa vàng, Công phụ. Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật để phù hợp với cảnh quan di tích (tường rào, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, chống mối, sân vườn, cây xanh,...)

4. Dự kiến chủ đầu tư: UBND huyện Đông Anh.

5. Địa điểm thực hiện dự án: trong khoanh vùng bảo vệ di tích Đình Mạch Tràng (diện tích 6.198,4m²) thuộc di tích Quốc gia đặc biệt Thành Cổ Loa, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

6. Tổng mức đầu tư của dự án: **32.518.000.000 đồng**

7. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách huyện Đông Anh.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026.

9. Hình thức đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Đình Mạch Tràng thuộc phạm vi di tích quốc gia đặc biệt Thành Cổ Loa được xếp hạng tại Quyết định số 1419/QĐ-TTg ngày 27/9/2012 của Thủ tướng Chính phủ. Tổng thể di tích chưa được quy hoạch hoàn chỉnh, đồng bộ do còn nhiều hạng mục hiện hữu có hình thức kiến trúc, vật liệu xây dựng không phù hợp và đã xuống cấp; một số hạng mục công trình còn thiếu; hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư và chưa kết nối đồng bộ, một số hạng mục của di tích đã xuống cấp, do vậy việc tu bổ tôn tạo di tích là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm tra cơ bản đáp ứng theo quy định Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020.

3. Sự phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch có liên quan.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch: Việc đầu tư Dự án phù hợp với Chương trình số 06-CTr/TU ngày 17/3/2021 của Thành ủy về: “Phát triển văn hóa, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, xây dựng người Hà Nội thanh lịch, văn minh giai đoạn 2021-2025”; Quy hoạch phát triển du lịch thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến 2030 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 16/10/2012

- Sự phù hợp về quy hoạch xây dựng: Theo Quy hoạch tổng thể, bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Thành Cổ Loa (tỷ lệ 1/2.000) được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg ngày 03/7/2015, Đình Mạch Tràng có ký hiệu B-01a, xác định là đất di tích.

- Sự phù hợp quy hoạch kế hoạch sử dụng đất: Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Mạch Tràng và Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đông Anh được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 5135/QĐ-UBND ngày 07/12/2021. Khu đất đề xuất thực hiện Dự án được quy hoạch đất cơ sở tôn giáo.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Cơ bản các hạng mục đề xuất tu bổ, tôn tạo tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư của dự án trùng với các hạng mục tại dự án tu bổ, tôn tạo năm 2000 (theo văn bản số 124/TT-HN ngày 26/7/2023 của Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long Hà Nội và văn bản số 3014/SVHTT-KHTC ngày 10/8/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao). Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan khảo sát bổ sung, rà soát làm rõ quy mô của dự án, đánh giá kỹ các hạng mục đề xuất cải tạo sửa chữa, tránh trùng lặp, thất thoát, lãng phí.

5. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án được đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển về văn hóa tín ngưỡng, tìm hiểu về lịch sử dựng nước, giữ nước của dân tộc, khơi dậy tinh thần yêu nước của dân thôn Mạch Tràng, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung; góp phần làm tăng lượng khách tham quan đến với Khu di tích Cổ Loa, góp phần phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

6. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án lĩnh vực văn hóa có tổng mức đầu tư dưới 45 tỷ đồng, được xác định nhóm C theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công:

- Nguồn vốn đầu tư: Theo quy định tại Nghị quyết số 21/2022/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND Thành phố về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Dự án thuộc trách nhiệm đầu tư của ngân sách Thành phố.

- Khả năng bố trí vốn: Dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp huyện để đầu tư thực hiện dự án. Trong báo cáo thẩm định số 532/BC-KH&ĐT của Sở Kế hoạch Đầu tư chưa làm rõ khả năng cân đối, bố trí nguồn vốn thực hiện của dự án. Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo làm rõ nội dung này.